

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| СОГЛАСОВАНО<br><br><br><br><br> | УТВЕРЖДАЮ<br>Директор<br>ООО «Импульс»<br><br>_____ А.В. Хименко |
|---------------------------------|--|

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**  
**к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Общие сведения

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                               | г. Сорск ул. Кирова д. 38                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «Импульс»  |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД                    | 1977   |
| 4  | Площадь помещений в МКД, кв.м                             | Жилых - 3001,80<br>Нежилых – 1664,70                   |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП «Новый Дом»  |
| 6  | Материал стен МКД   | Панельный  |
| 7  | Наличие подвала МКД                                       | <u>имеется</u> /отсутствует                            |
| 8  | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД                       | имеется/ <u>отсутствует</u>                            |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | <u>имеется</u> /отсутствует                            |
| 10 | Система отопления МКД                                     | <u>открытая</u> /закрытая                              |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | <u>металлические/пластиковые</u> /иные (указать какие) |
| 12 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется/ <u>отсутствует</u>                            |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| № п/п | Показатель                                    | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
|-------|---|---------------------|---|
| 1     | Продолжительность отопительного периода, дни: |                     |   |
|       | 2022-2023 гг.                                 |                     | 0   |
|       | 2023-2024 гг.                                 |                     | 0   |
|       | 2024-2025 гг.                                 |                     | 0   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |   |
|   | 2022-2023 гг.   |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.   |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.   |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:                                 |  |   |
|   | 2022-2023 гг.   |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.   |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.   |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:                                |  |   |
|   | 2022-2023 гг.   |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.   |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.   |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |   |
|   | 2022-2023 гг.   |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.   |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.   |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:                                      |  |   |
|   | 2022-2023 гг.   |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.   |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.   |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.   |  | 0 |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя:  |  |   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | 2022-2023 гг.  |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.  |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.  |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.  |  | 0 |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |   |
|   | 2022-2023 гг.  |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.  |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.  |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.  |  | 0 |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:                |  |   |
|   | 2022-2023 гг.  |  | 0 |
|   | 2023-2024 гг.  |  | 0 |
|   | 2024-2025 гг.  |  | 0 |
|   | 2025-2026 гг.  |  | 0 |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| №                                 | Наименование мероприятия  | Срок выполнения |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| <b>I. Технические мероприятия</b> |   |                 |
| 1                                 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО   | до 01.09.2026   |
| 2                                 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | ---             |
| 3                                 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО.                  | до 01.09.2026   |
| 4                                 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)  | до 01.09.2026   |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
|                                 | в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации.   |   |
| 5                               | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.       | ---   |
| 6                               | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | до 01.09.2026                               |
| 7                               | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.  | ---   |
| 8                               | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.   | до 01.09.2026                               |
| 9                               | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.  | до 01.09.2026                               |
| 10                              | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.   | до 01.09.2026                               |
| 11                              | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.  | до 01.09.2026                               |
| 12                              | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.   | до 01.09.2026                               |
| II. Организационные мероприятия |   |   |
| 13                              | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:   | до 01.09.2026                               |
| 13.1                            | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;   | Выполнено<br>(приказ № 17-п от 23.08.2025г) |
| 13.2                            | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;  |   |
| 13.3                            | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим  | ---   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | установкам, установленным в здании (сооружении);   |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | <b>Выполнено<br/>12.01.2026</b>                      |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения;  | <b>Выполнено<br/>Договор № 126<br/>от 01.12.2021</b> |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.   | <b>Выполнено<br/>Договор № 126<br/>от 01.12.2021</b> |
| 14   | Заполнение оценочного листа.   | <b>до 01.09.2026</b>                                 |
| 15   | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...*   | <b>до 02.09.2026</b>                                 |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027г.г. (по результатам весеннего осмотра)

| № п/п | Наименование работ                                     | Срок выполнения      |
|-------|--|----------------------|
| 1     | Ремонт, реконструкция кровли                           | <b>до 30.08.2026</b> |
| 2     | Ремонт элементов зданий                                |                      |
|       | замена водосточных труб                                | ---                  |
|       | остекление окон подъезда                               | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | смена входных дверей                                   | ---                  |
|       | ремонт входных и тамбурных дверей                      | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | герметизация межпанельных швов                         | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | ремонт козырьков входа в подъезды                      | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | установка решеток на продухи                           | ---                  |
| 3     | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования |                      |
|       | замена участков розлива и стояков в ж/д:               | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | холодное водоснабжение                                 | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | горячее водоснабжение                                  | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | отопление  | <b>до 30.08.2026</b> |
|       | канализация  | ----                 |
|       | ревизия и ремонт запорной                              | <b>до 30.08.2026</b> |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|   | арматуры                                    |               |
|   | ревизия и ремонт элеваторных узлов          | ---           |
|   | замена вентилей                             | до 30.08.2026 |
|   | смена запорной арматуры                     | до 30.08.2026 |
|   | установка грязевиков                        | ---           |
|   | промывка внутридомовой системы отопления    | до 30.08.2026 |
|   | замена отопительных приборов                | до 30.08.2026 |
|   | теплоизоляция трубопровода                  | до 30.08.2026 |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования     |               |
|   | ремонт электропроводки                      | ---           |
|   | ремонт электрощитов                         | ---           |
|   | ремонт ВРУ                                  | ---           |
|   | ремонт наружного освещения                  | до 30.08.2026 |
| 5 | Прочие работы                               |               |
|   | ремонт и замена туалетов                    | ---           |
|   | ремонт огневых печей                        | ---           |
|   | ремонт вентиляционных каналов и труб печных | ---           |
|   | ремонт печных труб                          | ---           |
|   | ремонт бетонной отмостки                    | до 30.08.2026 |
|   | ремонт и монтаж цоколя                      | ---           |
|   | смена нижних венцов                         | ---           |
|   | откачка туалетов                            | ---           |
|   | откачка выгребных ям                        | ---           |